

Referat af ekstraordinær generalforsamling

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand, torsdag 13. november 2025 kl. 19.30

1. Valg af dirigent

Kirsten Gandløse er valgt

2. Valg af referent

Maja Stefansdottir er valgt

3. Valg af 2 stemmetællere

Jørgen Nielsen er valgt

Mette Møller Jensen er valgt

4. Forslag fra bestyrelsen:

"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage en kredit på 400.000 kr. til dækning af merudgiften ved vedligeholdelses-projekt"

Bestyrelsesformanden forklarer baggrunden:

Generalforsamlingen vedtog et renoveringsprojekt til 6,8 millioner, herunder 15% til merudgifter.

Udgifterne viste sig at blive væsentligt højere. I forlængelse heraf fjernede bestyrelsen en række poster fra projektet. Bl.a. epoxybehandling af altaner, reparation af sokler og garagetagene.

Undervejs i projektet kom der oplysninger, som gjorde at bestyrelsen besluttede at ordne garagetagene. For det første viste det sig, at der var huller i garagetagene, som under alle omstændigheder skulle repareres. Desuden så det ud til, at der ville blive plads i budgettet, da der var færre reparationer i blok 71 end forventet. Det viste sig dog, at der var væsentligt flere udgifter til blok 73, og derfor er der nu et underskud i ejerforeningen, som skal dækkes.

Bestyrelsen anmoder i forlængelse heraf om en bemyndigelse til at optage en kassekredit på 400.000 kr., som skal afdrages inden for to år.

Afstemning

For: 43 stemmer / 687 ejerandele

Imod: 1 stemme / 23 ejerandele

Bestyrelsens forslag er vedtaget